

T.C. ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARAR ÖZETLERİ		
Karar Tarih: 08.10.2026	Meclis Toplantı Nosu:17	Gündem Yılı :2026 Gündem No:/Sıra No:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Karar Numarası:160,161,162,163, 164,165,166,167,168,169,170, 171	Birleşim:01	Oturum :1
BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR: Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		Belediye meclisinin 01.10.2026 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonu Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler :, Suat ÖZGÜCÜ, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ	
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Erdal ZENGİN ,Saim ÜNAL, Aynur SEZER, Beytullah ÇOŞKUN, Murat TEMEL	

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2026/EKİM** ayı aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda 01.10.2026 Perşembe günü 15.00 de** yapılan 16.Toplantısının 1.Birleşimin 1. oturumundaki toplantıda **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ile TARİFE KOMİSYONU'na** havale edilen konuların görüşülmesi için 08.10.2026 Perşembe **günü saat 15.00 Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda Vahap AKAY Başkanlığında;** Suat ÖZGÜCÜ, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ **2026 toplantı döneminin 17. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Belediye Başkanı Vahap AKAY; yoklamanın yapıldığını, bu toplantıya Meclis üyelerimizden Erdal ZENGİN, Aynur SEZER, Beytullah ÇOŞKUN, mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiğini izah ederek, Buna

istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden bu meclis üyelerimizin **mazeretli izinli sayılmasına**, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Saim ÜNAL ile Murat TEMEL'in mazeret belirtmeden meclis toplantısına katılmadığı görüldü.

Yukarıda mazeretli olarak belirtilen meclis üyeleri Erdal ZENGİN, Aynur SEZER, Beytullah ÇOŞKUN mazeretsiz olarak katılmayan Saim ÜNAL ile Murat TEMEL dışındaki tüm meclis üyelerinin meclis toplantısında olduğu görüldü.

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY;Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti.Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü gündemin bir önceki Meclis Toplantısında **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU , PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ile TARİFE KOMİSYONU'na havale edilen konuların** görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, gündemin aşağıda belirtildiği şekilde sırasıyla görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

GÜNDEM :

1-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161841 sayılı 2027 yılı Performans Programı Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.

2- Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161858 sayılı 2027 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.

3-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161859 sayılı 2027 Yılı Mali Ücret Tarifesi Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.

4-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161845 sayılı 2027 Mali Yılında Uhdelerinde Resmi Görev bulunmayanlara verilecek ücretin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.

5-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161844 sayılı 2027 Mali Yılında Zabıta Personelinin Fazla Çalışma Mesai Ücretinin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.

6-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161843 sayılı Başkan Yardımcısı Maaşı hakkındaki müzekkeresinin müzakeresi.

7-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 16.09.2026 gün ve 161846 sayılı Huzur Hakkı ücretinin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.

8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.08.2026 gün ve 158578 sayılı Kızılpınar Mahallesi 272 Ada 4 parsel hk. yazısı Belediye Meclisinin 04.09.2026 gün ve 15 sayılı toplantısında görüşülmüş olup, Meclisçe komisyon çalışmalarının devam edilmesine karar verildiğinden, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesinin müzakeresi.

9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2026 gün ve 160501 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısı Belediye Meclisinin 04.09.2026 gün ve 15 sayılı toplantısında görüşülmüş olup, Meclisçe komisyon çalışmalarının devam edilmesine karar verildiğinden, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesinin müzakeresi.

10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2026 gün ve 163020 sayılı Belediye hissesi hk. yazısının görüşülmesi

11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2026 gün ve 163048 sayılı Tahsis Talebi hk. yazısının görüşülmesi.

12- 11 adet Meclis üyesinin imzalarını taşıyan Veliköy Mahallesi 164 ada 7 parsel (Eski 164 ada 5 parsel) sayılı taşınmaz hk. önergenin müzakeresi.

KARAR NOSU:160-Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan **2027 Mali yılı Performans Programının Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** ekinde hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.**

KARAR NOSU:161- Bütçe Kararnamesi Meclis Kararında detayı belirtildiği şekilde görüşüldü. Belediye Başkanı Vahap AKAY ; 2027 Mali yılı Gider Bütçesinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 29. maddesinde Bütçe tasarısının mecliste görüşülme şeklinin tanımlandığını bu hüküm doğrultusunda gereğinin yapılacağını izah ederek, 2027 Mali yılı Gider Bütçesinin görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

Meclis kararında detayı belirtilen Yönetmeliği' nin ilgili maddesine istinaden ; **Belediye Başkanı Vahap AKAY ; 2027 Mali Yılı Gider Bütçesinin 6.574.982.022,50 TL olduğunu açıkladı.**

Belediye Başkanı Vahap AKAY; 2027 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Mahalli İdareler Bütçe ve muhasebe Yönetmeliği' nin 29. maddesinde Bütçe tasarısının mecliste görüşülme şeklinin tanımlandığını bu hüküm doğrultusunda gereğinin yapılacağını izah ederek 2027 Mali yılı gelir bütçesinin görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

Meclis kararında detayı belirtilen Yönetmeliği' nin ilgili maddesine istinaden ;**Belediye Başkanı Vahap AKAY ; 2027 Mali Yılı Gelir Bütçesinin 6.574.982.022,50 TL olduğunu açıkladı.**

KARAR NOSU:162-2027 Mali Yılı Ücret tarifesinin Meclis Kararında belirtildiği şekilde düzenlenerek, aynen uygulanmasına **Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NOSU:163- Meclis Kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:164- Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:165- Meclis Kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**

KARAR NOSU:166- Meclis Kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:167- Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Meclis Kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NOSU:168- İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1524 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli mer'i Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen Resmî Kurum Alanı (Adliye), kısmen yol ve kısmen otopark alanında kaldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulaması sonucunda oluşmuş bir imar parseli niteliğinde olduğu, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1524 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile aynı mahallede bulunan 21 ada 7 parsel sayılı taşınmaz arasında mükerrer kayıt bulunduğu ve konuya ilişkin hukuki sürecin devam ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmaz; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 5'inci ve 20'nci maddeleri kapsamında; taşınmazın mer'i imar planındaki kullanım kararları, mevcut ve fiili kullanım durumu, mülkiyet ve hissedarlık yapısı ile tahsis amacı birlikte değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda; taşınmazın mer'i imar planında Resmî Kurum Alanı (Adliye) olarak belirlenen kısmının,

mevcut kullanım ve planlama kararlarıyla uyumlu olarak “Çerkezköy Adliye Hizmet Binası” amacıyla kullanılmasının kamu hizmetinin yürütülmesi bakımından uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda; yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde, Maliye Hazinesinin İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1524 ada 3 parsel sayılı taşınmazdaki hissesi yönünden, ekli krokide gösterilen ve mer’i imar planında Resmî Kurum Alanı (Adliye) olarak tanımlanan yaklaşık 4.909,71 m²’lik kısmının, “Çerkezköy Adliye Hizmet Binası” olarak kullanılmak üzere Adalet Bakanlığına tahsis edilmesine yönelik gerekli iş ve işlemlerin ilgili idarece yürütülmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU:169- Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NOSU:170- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 29 ada 7 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırma sınırları dışında kalan 11.645,00 m²’lik kısmının, “Halkalı – Kapıkule Demiryolu Hattı Projesinin İspartakule- Çerkezköy Kesimi Yapım İşİ” kapsamında ray ve travers stok alanı olarak kullanılmak üzere, sözleşme tamamlanma tarihi olan 28.12.2028 tarihine kadar Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına geçici olarak tahsis edilmesine ilişkin talep yeniden değerlendirilmiş; söz konusu taşınmazın mer’i imar planındaki durumu, hâlihazırdaki fiziki ve fiilî durumu, mülkiyete yönelik devam eden dava süreçleri ile Belediyemizin taşınmazın kullanımına ilişkin mevcut ve gelecekteki tasarruf ve ihtiyaçları dikkate alındığında, taşınmazın kamulaştırma sınırları dışında kalan 11.645,00 m²’lik kısmının ray ve travers stok alanı olarak kullanılmak üzere geçici olarak tahsis edilmesinin Belediyemiz açısından uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır. Ancak kamu yatırımlarının aksamaması adına bölgede alternatif başka bir alanın yeniden belirlenerek gerekli Kurum görüşleri ile birlikte Belediyemize başvurması halinde talebin yeni alan üzerinden yeniden değerlendirilmesine

Meclis Kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün söz konusu tahsis talebinin meclisimizce oy birliği ile uygun görülmemesine karar verildi.

KARAR NOSU:171- 05.04.2017 tarih ve 2017/69 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Veliköy Mahallesi 164 ada 5 parsel sayılı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi kapsamında, Veliköy Organize Sanayi Bölgesine Teknik Meslek Lisesi yapılması amacıyla ve meclis kararının onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içerisinde ruhsat alınarak inşaata başlanması, aksi halde işlemin geçersiz sayılması şartıyla tahsis edilmesine karar verildiği görülmüştür. Dolayısıyla söz konusu tahsis işleminin temel ve asli amacı, taşınmazın herhangi bir ticari veya özel kullanım amacıyla OSB'ye bırakılması olmayıp, eğitim hizmetinin gerçekleştirilmesi ve Teknik Meslek Lisesi yapılmasıdır.

Sayıştay denetim raporunda, 05.04.2017 tarihli Belediye Meclis Kararında öngörülen 1 (bir) yıl içerisinde yapı ruhsatı alınması şartının yerine getirilmediği ve bu nedenle tahsis şartlarına uyulmadığı yönünde değerlendirmede bulunulduğu anlaşılmıştır. Ancak komisyonumuzca dosya kapsamında yapılan incelemede; 05.04.2017 tarihli Belediye Meclis Kararının ardından, 21.09.2017 tarihinde Veliköy Organize Sanayi Bölgesi tarafından okul yapımına ilişkin yapı ruhsatının düzenlendiği görülmüştür. 05.04.2017 tarihinden 21.09.2017 tarihine kadar geçen süre 1 (bir) yıldan azdır. Bu nedenle, dosyada mevcut yapı ruhsatı dikkate alındığında, 05.04.2017 tarihli Belediye Meclis Kararında öngörülen “ 1 (bir) yıl içerisinde ruhsat alınması” şartının süresi içerisinde yerine getirildiği değerlendirilmiştir. Dolayısıyla Sayıştay denetim raporunda yer alan bu hususun, dosyada bulunan yapı ruhsatı ile birlikte yeniden değerlendirilmesinin gerekli olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosya kapsamındaki belgeler incelendiğinde, 05.04.2017 tarihli tahsis kararının ardından eğitim tesisinin gerçekleştirilmesi amacıyla somut ve fiili işlemlerin yürütüldüğü görülmüştür.

Bu kapsamda;

- 08.05.2017 tarihinde Tekirdağ Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü, Veliköy Organize Sanayi Bölgesi ve Çerkezköy Belediyesi arasında okul yapımına ilişkin protokol imzalanmıştır.
- 21.09.2017 tarihinde Veliköy Organize Sanayi Bölgesi adına Yapı Ruhsatı düzenlendiği tespit edilmiştir.
- 23.11.2017 tarihinde temel atma töreni düzenlendiği görülmüştür.
- Millî Eğitim Bakanlığı Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğünün 15.05.2020 tarihli Bakanlık Makam Onayı ile Veliköy Organize Sanayi Bölgesi Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin açılmasına karar verilmiştir.

Bu belgeler birlikte değerlendirildiğinde, taşınmazın 05.04.2017 tarihli Belediye Meclis Kararında belirtilen eğitim tesisi yapılması amacı doğrultusunda kullanıldığı ve tahsis amacının fiilen gerçekleştirildiği anlaşılmaktadır. Dolayısıyla taşınmazın tahsis amacına aykırı biçimde kullanıldığı veya tahsis şartının hiç yerine getirilmediği yönündeki bir değerlendirmenin, dosyada mevcut olan yapı ruhsatı, Bakanlık Makam Onayı, geçici kabul ve eksikliklerin tamamlandığına ilişkin tutanaklarla birlikte değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Taşınmazın 107,88 m²'lik kısmının TEDAŞ tarafından kamulaştırılmasına ilişkin süreçte 07.10.2021 tarih ve 142 sayılı Belediye Meclis Kararı ile gerekli işlemlerin yürütüldüğü, devam eden süreçte 06.01.2023 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kamulaştırma bedeline ilişkin karar alındığı görülmüştür. Daha sonra 164 ada 5 parselin ifraz edilmesi sonucunda 164 ada 7 ve 164 ada 8 parsellerinin oluştuğu, 16.223,85 m² yüzölçümündeki 164 ada 7 parselin Çerkezköy Belediyesi mülkiyetinde kaldığı anlaşılmıştır.

05.06.2024 tarih ve 85 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ise Veliköy Mahallesi 164 ada 7 parselin; Eğitim Alanı, İbadet Alanı (Cami) ve Hizmet Binası yapılması amacıyla Veliköy Organize Sanayi Bölgesine tahsis edilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda;

- 27.08.2024 tarihinde protokol yapılmıştır.
- 18.11.2024 tarihinde Yapı Ruhsatı düzenlendiği tespit edilmiştir.
- Yerinde yapılan incelemelerde caminin halihazırda fiili olarak tamamlanmak üzere olduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu taşınmazın tahsis sürecinin başlangıcından itibaren kamu hizmetinin gerçekleştirilmesine yönelik kullanıldığı, taşınmaz üzerinde eğitim tesisi oluşturulduğu, cami yapımının gerçekleştirildiği ve taşınmazın ticari veya özel amaçlı bir kullanımının söz konusu olmadığı; dolayısıyla belediye taşınmazının kamu hizmeti dışında ve gelir elde etmeye yönelik bir amaçla kullanılmadığı açıktır. Bu itibarla, taşınmazın kullanımından belediye bakımından herhangi bir gelir kaybı veya malvarlığında azalma meydana gelmediği, aksine taşınmazın kamu hizmetlerinin gerçekleştirilmesine tahsis edildiği açıktır.

Bu kararın da mevcut hukuki durum, kamu hizmetlerinin yürütülmesi ve Sayıştay denetiminde ortaya konulan hususlar dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bu bağlamda; Sayıştay denetiminde belirtilen hususların giderilmesi, taşınmazın kullanım ve tahsis durumunun mevzuat bakımından tereddüde mahal bırakmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve belediyenin ileride benzer bir mali veya hukuki sorumlulukla karşılaşmasının önlenmesi amacıyla mevcut tahsis ilişkisinin yeniden değerlendirilmesinin kamu yararı bakımından uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bununla birlikte, taşınmazın geçmiş dönemlerde özel veya ticari bir amaçla kullanılmadığı; aksine eğitim hizmetinin gerçekleştirilmesi amacıyla okul yapımının sağlandığı, okul binasının tamamlandığı ve Millî Eğitim Bakanlığı tarafından eğitim hizmetinde kullanılmaya başlandığı; ayrıca 164 ada 7 parsel üzerinde öngörülen ibadet alanına ilişkin yapının fiilen oluşturulduğu ve cami yapım sürecinin devam ettiği hususları da dikkate alınmıştır.

Bu kapsamda, yukarıda detaylı bir şekilde izah edilmeye çalışıldığı üzere tekrarlar belirtmek gerekir ise, her ne kadar gerek 05.04.2017 tarih ve 2017/69 sayılı Belediye Meclis Kararı ile başlatılan tahsis sürecinin başlangıcından itibaren kamu hizmetinin gerçekleştirilmesine yönelik kullanıldığı, taşınmaz üzerinde eğitim tesisi oluşturulduğu, cami yapımının gerçekleştirildiği ve taşınmazın ticari veya özel amaçlı bir kullanımının söz konusu olmadığı, dolayısıyla belediye taşınmazının kamu hizmeti dışında ve gelir elde etmeye yönelik bir amaçla kullanılmadığı açık ve net olup, netice itibarı ile de taşınmazın kullanımından belediye bakımından herhangi bir gelir kaybı veya malvarlığında azalma meydana gelmemiş olsa da, doğmuş ve/veya doğacak kamu zararını kabul anlamına gelmemek kaydı ile yine de taşınmazın kamu hizmeti niteliğinin korunması, eğitim ve ibadet hizmetlerinin kesintiye uğramaması amacıyla;

Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 2017/69 sayılı Meclis Kararı ile Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarih 2024/85 sayılı Meclis Kararında Veliköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 164 ada 7 parsel (eski 164 ada 5 parsel) yönünden Veliköy Organize Sanayi Bölgesine verilen tahsis kararlarının, bundan sonraki süreçte taşınmazın kullanım ve mülkiyet durumunun ilgili kamu kurumları nezdinde mevzuata uygun şekilde yeniden tesis edilmesini sağlamak amacıyla Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 2017/69 sayılı Meclis Kararı ile Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarih 2024/85 sayılı Kararının ortadan kaldırılmasına/sona erdirilmesine,

Veliköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 164 ada 7 parsel (eski 164 ada 5 parsel) üzerinde mevcut okulun eğitim hizmetinin devamlılığını sağlayacak şekilde okul yapımı gerçekleştirilen kısmının, 1 (bir) yıl süre ile Millî Eğitim Bakanlığına tahsisinin yapılmasına, taşınmaza ilişkin takas/devir vb. iş ve işlemlerin başlatılması amacıyla ilgili kurum ve kuruluşlarla gerekli yazışmaların başlatılmasına,

Yine Veliköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 164 ada 7 parsel (eski 164 ada 5 parsel) üzerinde cami yapımı gerçekleştirilen kısmın, ibadet hizmetinin devamlılığını sağlayacak şekilde 1 (bir) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisinin yapılmasına, taşınmaza ilişkin takas/devir vb. iş ve işlemlerin başlatılması amacıyla ilgili kurum ve kuruluşlarla gerekli yazışmaların başlatılmasına,

Taşınmaza ilişkin ifraz, tevhit, parselasyon, tapu, tahsis, devir ve sair teknik işlemlerin ilgili kurumlarla koordinasyon içerisinde yürütülmesi belirtilen işlemlerin gerçekleştirilmesi amacıyla ve ilgili kamu kurumlarıyla gerekli protokol, yazışma, başvuru ve diğer idari işlemlerin yapılması hususunda Belediye Başkanı Vahap AKAY'a yetki verilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2025/KASIM ayı Meclis Toplantısının 02.11.2026 Pazartesi günü 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ ile karar verildi. KAPANDI : 08.10.2026 Saat : 15.45**

Vahap AKAY
Meclis Başkanı

Beyza KURT
Meclis Katibi

Tunay ÇINAR
Meclis Katibi